

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЧАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 3

от 18 марта 2016г.
с.Началово

Об утверждении Правил
внешнего благоустройства,
соблюдения чистоты и порядка
в населенных пунктах
МО «Началовский сельсовет».

В соответствии со ст.14 Федерального Закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 30 Устава муниципального образования «Началовский сельсовет» Совет муниципального образования «Началовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах МО «Началовский сельсовет».
2. Решение Совета от 24.04.2015 года № 13 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах МО «Началовский сельсовет» признать утратившим силу.
3. Решение опубликовать на сайте МО «Началовский сельсовет»
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета
МО «Началовский сельсовет»

Глава
МО «Началовский сельсовет»



И.П. Красильников

И.П. Красильников



**Правила
Внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных
пунктах МО «Началовский сельсовет»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящие правила предусматривают улучшение уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарных норм, а также установления единого порядка в решении вопросов содержания территорий населенных пунктов МО «Началовский сельсовет» и являются обязательными для всех организаций, предприятий, учреждений, юридических и физических лиц.
- 1.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо обязательственном праве зданий, сооружений, а также земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.3. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Уставом МО «Началовский сельсовет».

II. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.

1. Правила и нормы содержания жилых, нежилых зданий и сооружений:

- 1.1. Все виды внешнего оформления населенных пунктов МО «Началовский сельсовет», а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией МО «Началовский сельсовет».
- 1.2. Строительство, реконструкция, размещение жилых домов, объектов социально-культурного, производственного, коммунального назначения и благоустройства на территории МО «Началовский сельсовет» производятся в соответствии с действующим законодательством.
- 1.3. Предприятия, организации, ведомства, граждане, владеющие домами на праве собственности, пользования обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и поправку.
- 1.4. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.);
- 1.5. заборы, изгороди и ограждения должны нести эстетическую функцию (опрятно выкрашены и ухожены), гармонировать с окружающим экстерьером.
- 1.6. Вывешивание и размещение объявлений или рекламы разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах.
- 1.7. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной

осветительной арматурой. Освещение витрины должно производится ежедневно с наступлением темноты.

1.8. Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке все вышеуказанные сооружения и производить их ремонт по мере необходимости.

1.9. Уборка и очистка прилегающих к земельным участкам, принадлежащим на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве физическим и юридическим лицам, территорий производится собственниками, владельцами и пользователями земельных участков в случае заключения соглашений о содержании прилегающей территории с администрацией муниципального образования «Приволжский район».

1.10. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым администрацией муниципального образования «Приволжский район» с физическими и юридическими лицами.

2. Чистота, порядок и надлежащее санитарное состояние поддерживаются:

- силами учреждений, организаций, предприятий;
- силами граждан, проживающих в частных муниципальных и ведомственных домовладениях, на своих территориях улиц.

2.1. Предприятия, организации и учреждения обязаны:

- содержать в чистоте и порядке территорию, согласно правоустанавливающим документам;
- поддерживать хороший внешний вид и состояние ограждений, заборов вокруг своей территории, фасадов своих зданий;
- осуществлять уход за деревьями, кустарниками, газонами и другими насаждениями на занимаемой территории, согласно правоустанавливающим документам, включая полив и уничтожение сорной растительности;
- принимать исчерпывающие меры по недопущению загрязнения территории муниципального образования «Началовский сельсовет» отходами своей жизнедеятельности.
- вывозить бытовые отходы производства и потребления организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, и иных организаций осуществлять самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями;
- в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;
- вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

2.2. Граждане, проживающие на территории МО «Началовский сельсовет» обязаны:

- содержать в чистоте и порядке находящиеся в их собственности, пользовании и аренде участки;
- содержать хороший внешний вид ограждений, заборов вокруг своих участков, фасадов, принадлежащих им строений;
- вывозить бытовые отходы производства и потребления из жилых домов, осуществлять самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями;

- в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;
- вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно или с привлечением специализированных организаций;
- регулярно убирать принадлежащие им на праве собственности или ином вещном праве земельные участки от снега, обледенений, мусора, скоплений дождевых и талых вод.

3. На территории населенных пунктов запрещается:

- хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей к зданиям территории;
- загромождать автотранспортом пожарные проезды;
- загрязнение собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров, площадок перед гаражами и других общественных мест (если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем);
- загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;
- самовольно возводить хозяйствственные и вспомогательные постройки (древяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.
- складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;
- сжигать отходы производства и потребления;
 - сорить на улицах, площадях, пляжах, в парках, во дворах и в других общественных местах;
 - выставлять тару с мусором и отходами на улицах;
 - производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;
 - сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории г. Астрахани, а также сжигать мусор в контейнерах;
 - сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливне-дренажной системы канализации;
 - производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий;
 - перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;
 - складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, биологических отходов, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования;
 - вывозить твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;
 - выливать жидкие нечистоты и отходы на территории дворов, улиц, зеленые зоны и прочие свободные от застройки территории, а также закапывать их в землю или использовать для этих целей колодцы водостоков ливне-дренажной системы канализации;
 - оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;
 - оборудовать помойницы фильтрующего типа;

- сбрасывать в реки, водоемы бытовые и промышленные стоки и отходы любого вида, загрязнять воду указанных водоемов иным способом;
- оборудовать выпуски сточных вод в систему ливне-дренажной канализации;
- осуществлять мойку авто- и мототранспорта на территории, прилегающей к открытым водоемам, а также в местах, не отведенных для этих целей;
- мыть посуду, стирать белье, купать домашних животных у водоразборных колонок и в открытых водоемах;
- осуществлять торговлю в местах, не отведенных для этих целей, без согласования с администрацией района и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы;
- выливать на прилегающую к объекту торговли территорию, зеленую зону отработанную воду после реализации мороженого, напитков, цветов и прочего;
- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;
- осуществлять хранение и отстой авто-, мототранспорта в зеленых зонах и других не отведенных для этих целей местах;
- посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации и воздушные сети.

Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учебных заведений, коммунальных служб, жилищных организаций, ведомств, руководителям торговых, культурно-бытовых учреждений, транспортных и строительных организаций и населению по месту жительства устанавливать санитарный день для проведения уборки района.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Ответственность за нарушение «Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах»:

За нарушение «Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах» применяются административные, уголовные меры и несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применение указанных мер не освобождает правонарушителя от возмещения причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.