

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЧАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от « 06 » июня 2017г. № 9
с. Началово

О земельном налоге на территории
муниципального образования
«Началовский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Началовский сельсовет» Совет муниципального образования «Началовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Началовский сельсовет» земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Началовский сельсовет».
3. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1.
4. Обнародовать данное Решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Началовский сельсовет», опубликовать в газете «Началовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Началовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.nachalovo.org>.
5. Признать утратившими силу:
 - решение Совета муниципального образования «Началовский сельсовет» от 18.03.2016г. №1 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Началовский сельсовет»;
 - решение Совета муниципального образования «Началовский сельсовет» от 14.06.2016г. №16 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Началовский сельсовет».
6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета
МО «Началовский сельсовет»

Глава
МО «Началовский сельсовет»



И.П. Красильников

И.П. Красильников

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
муниципального образования
«Началовский сельсовет»
от «16» *июль* 2017 г. № 9



ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЧАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Началовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая ставка

Ставки налога на землю устанавливаются в следующих размерах:

В отношении земельных участков	Ставка налога
-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; -занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; -приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; -ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;	0,3%
-прочие земельные участки	1,5%

3. Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные в статье 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в следующем порядке и в сроки:

налог уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

в течение налогового периода уплачиваются три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля, 31 октября). Авансовый платеж рассчитывается как произведение соответствующей налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и одной четвертой налоговой ставки.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода (не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.