

**Астраханская область
Приволжский район
Муниципальное образование «Началовский сельсовет»**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от « 14 » июня 2016г. № 16
с. Началово

О внесении изменений и дополнений
в Положение о земельном налоге на
территории муниципального образования
«Началовский сельсовет»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Началовский сельсовет» Совет муниципального образования «Началовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести в «Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Началовский сельсовет», утвержденное решением Совета муниципального образования «Началовский сельсовет» от 18 марта 2016 года №1 следующие изменения и дополнения:

1.1. в абзаце втором пункта 4 статьи 4 «Налоговая база» после слов «в налоговый орган» слова «по месту нахождения земельного участка» заменить словами «по своему выбору»; после слов «нахождения земельного участка» исключить слова «в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом»;

1.2. подпункт 2 пункта 1 статьи 6 «Налоговые льготы» после слов «некоммерческого характера,» дополнить словами «муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования. Подпункт 1.1. пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 01 июля 2016 года. Подпункт 1.2. пункта 1 настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте муниципального образования «Началовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети <http://www.nachalovo.org.>, в газете «Началовский вестник», а также разместить на стенде в здании администрации.

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1.

Председатель Совета
МО «Началовский сельсовет»

Глава муниципального образования
«Началовский сельсовет»



И.П. Красильников

И.П. Красильников

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
муниципального образования
«Началовский сельсовет»
от «14 июня 2016 г. № 16

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЧАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Началовский сельсовет».

1. Общие положения

1. Земельный налог (далее – налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Началовский сельсовет».
2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Началовский сельсовет» устанавливаются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Началовский сельсовет» Приволжского района Астраханской области.
2. Не признаются объектом налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,ключенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков-физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Началовский сельсовет» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении по категориям налогоплательщиков указанным в пункте 5 статьи 391 части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

5. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти Астраханской области, органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) бюджетные учреждения – организации, созданные органами государственной власти Астраханской области, органами местного самоуправления Астраханской области для осуществления управлеченческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов – в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

4) организации и физические лица, имеющие земельные участки, являющиеся объектом налогообложения и расположенные на территории муниципального образования «Началовский сельсовет», льготы для которых установлены статьей 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в следующем порядке и в сроки:

1) налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) в течение налогового периода уплачиваются три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля, 31 октября). Авансовый платеж рассчитывается как произведение соответствующей налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и одной четвертой налоговой ставки;

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода (не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.