

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЧАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «25» мая 2016г. № 24
с. Началово

О налоге на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
«Началовский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Началовский сельсовет» Совет муниципального образования «Началовский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Началовский сельсовет» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Началовский сельсовет».
3. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1.
4. Обнародовать данное Решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Началовский сельсовет», опубликовать в газете «Началовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Началовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети <http://www.nachalovo.org>.
5. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Началовский сельсовет» от 18.03.2016г. №2 «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Началовский сельсовет».
6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета
МО «Началовский сельсовет»

Глава
МО «Началовский сельсовет»



И.П. Красильников

И.П. Красильников

УТВЕРЖДЕНО
 Решением Совета
 муниципального образования
 «Началовский сельсовет»
 от «15» *июля* 2016г. № 24

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЧАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Началовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая ставка

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога
-жилые дома; -жилые помещения; -объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; -единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); -гараж и машино-место; -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3%
-объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей	2,0%
-прочие объекты налогообложения	0,5%
-объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания)	2,0%

3. Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные в пункте 1 статьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.