**Астраханская область**

**Приволжский район**

**Муниципальное образование «Началовский сельсовет»**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

от «10» апреля 2018г. № 5

с. Началово

О внесении изменений

в Положение о налоге на имущество

физических лиц на территории муниципального

образования «Началовский сельсовет»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.09.2017г. №286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования «Началовский сельсовет», рассмотрев Протест прокуратуры Приволжского района Астраханской области от 01.02.2018г., Совет муниципального образования «Началовский сельсовет»

РЕШИЛ**:**

1. Внести в «Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Началовский сельсовет»», утвержденное решением Совета муниципального образования «Началовский сельсовет» от 25 ноября 2016 года №24 следующие изменения:
   1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| - жилые дома;  - квартиры, комнаты;  - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом;  - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гараж и машино-место;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3% |
| -объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. | 2,0% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| - объекты, включенные в перечень\*\*, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания); | 2,0% |

1. Обнародовать данное Решение путем размещения в доступных для ознакомления граждан местах: в сельских библиотеках и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Началовский сельсовет», опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Началовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.nachalovo.org.
2. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1.
3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета

МО «Началовский сельсовет» И.П. Красильников

Глава муниципального образования

«Началовский сельсовет» И.П. Красильников